

0906

HORESTAs branchemagasin

VISITOR



Et relevant nr.
Tlf.: 70 128 129

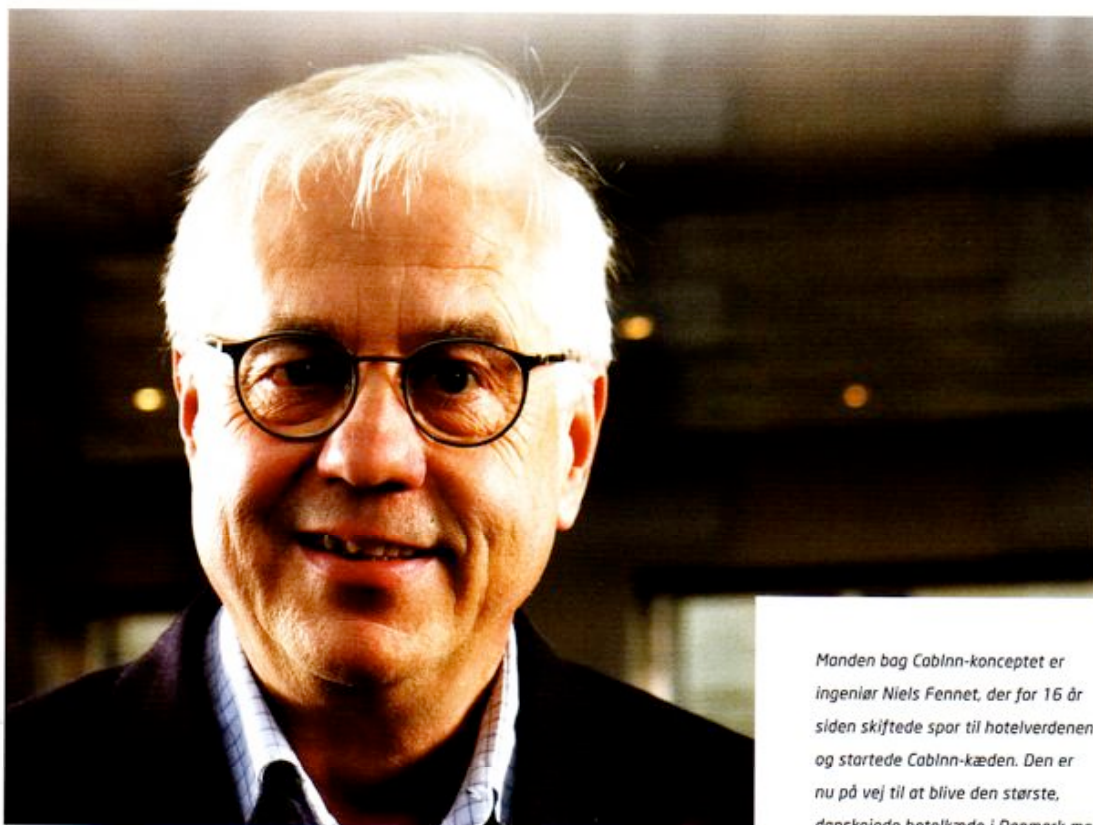
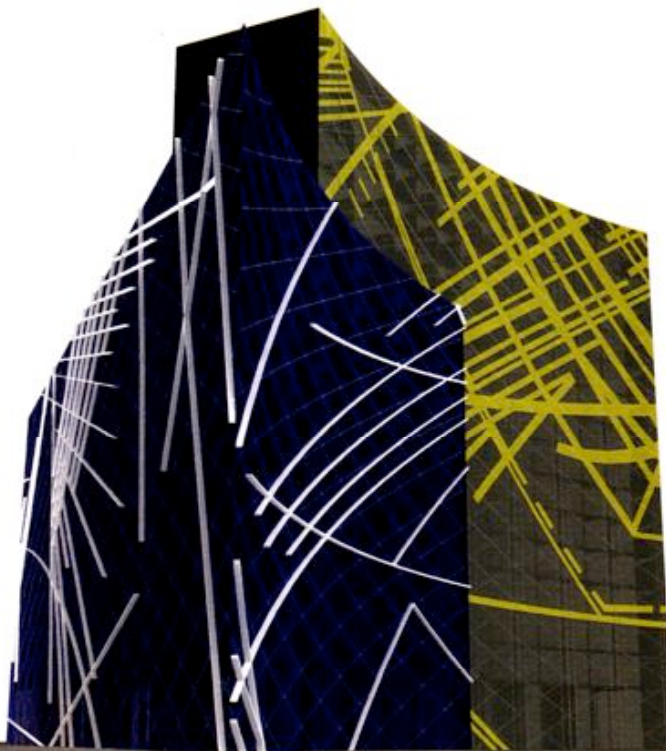


CABINN®

Interview med
hoteldirektør Niels Fennet

24

Sådan vil den spektakulære facade på CablInn's Ørestad-hotel komme til at tage sig ud i store træk. Facaden er tegnet af den internationalt anerkendte arkitekt Daniel Libeskind, der har tegnestue i New York. 'Det bliver rasende dyrt, men superflot', siger direktør Niels Fennet om det 700 værelser store hotel i Ørestaden.



Manden bag CablInn-konceptet er ingeniør Niels Fennet, der for 16 år siden skiftede spor til hotelverdenen og startede CablInn-kæden. Den er nu på vej til at blive den største, danskejede hotelkæde i Danmark med 2.150 værelser inden udgangen af 2008. Fotos: Claes Bech-Poulsen m.fl.

CabInn satser stort

Hotelkæden CabInn har eksisteret i 16 år og har over de seneste år vokset sig stor. Og eventyret er måske kun ved at begynde. Der satses stort - ikke mindst med det 700 værelser store CabInn-hotel, der skal bygges i Ørestaden.

Standard værelset på et CabInn-hotel er så enkelt som noget, og associationerne til en skibskahyt er ikke tilfældige. Her er på få kvadratmeter det mest nødvendige, man skal bruge for en hotelovernatning: En god seng at sove i, plads til at hænge sit tøj op og 'gemme' kufferten eller tasken af vejen, et minimalt badeværelse med toilet, håndvask og brus, et lille fjernsyn, god bordplads, man kan sidde og arbejde ved og en stol samt diverse lamper, stik og internetadgang. Det er effektiviteten, som er i højsædet, og hver enkelt detalje er omhyggeligt gennemtænkt.

Det samme gælder reception og morgenmadsrestaurant, hvor det er rationelle principper som logistik, system og praktisk håndtering, der udgør grundlaget. Alle processer i CabInn-driften er økonomisk fintkæmmede. Personalet er nøje udvalgt, og servicen er i orden. I den såkaldte 'servicecounter' (kombineret reception og café, red.) kan man købe sandwich og drikkevarer 24 timer i døgnet. Man undrer sig ikke, når man hører, at manden, der for 16 år siden skabte dette koncept, er ingeniør. Dengang var det en nyskabelse i hotelverdenen, og for så vidt er konceptet stadig enestående. Og det holder. For i disse år er ekspanderer kæden for fuld fart, og målet er at blive Danmarks største, danskejede hotelkæde inden udgangen af 2008.

Ingeniøren, der efter en lang og solid karriere i sit fag, skiftede spor til hotelverdenen, er Niels Fennet. Han fik ideen til CabInn, da han

med familien var ombord på færgen til Oslo og tænkte, at kahytterne der var en god overnatningsmulighed, som måske kunne overføres til landjorden.

-Samtidig trak jeg på erfaringen fra mine mange og lange udenlandsophold som ingeniør, hvor det jo var arbejdet, der var det væsentlige. Der havde jeg mest af alt brug for en god seng og noget arbejdsplads på de hotelværelser, jeg boede på. Det øvrige havde mindre betydning, siger Niels Fennet.

Succesfremgang

Niels Fennets strategi var og er at opføre hoteller med en central beliggenhed - og spare lidt på pladsen, så man kan få mange værelser på relativt lidt plads. Dermed er det muligt at tilbyde en billig og god overnatningsmulighed midt i byen. Det er foreløbig blevet til tre CabInn-hoteller i Københavnsområdet samt hoteller i Esbjerg og Århus og flere er på vej i København, Aalborg og Odense. Niels Fennet har på nuværende tidspunkt yderligere 1.153 værelser konkret i støbeskeen, hvilket betyder en udvidelse af CabInn med mere end 100 pct. over de næste tre år.

Det går nemlig godt for Niels Fennet og hans to-stjernede hoteller, der i år har haft en succesfremgang med 25 pct. i forhold til 2005. Der har været tale om fremgang på alle hoteller, men særligt har CabInn's seneste storby-satsning givet bonus med en ultra-høj belægningsprocent. Det er CabInn City lige bag ved

Fortsættes side 26 ...

126-801



126-801-a



126-905-s



126-913



126-784



126-785



126-763



53-242



105-549



105-551



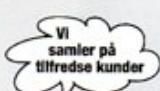
69-344



69-345



- Besøg vor udstilling i Frederikssund
- Ring for konsulentbesøg

 Vi samler på tilfredse kunder

LOBO Møbler Aps

Postboks 144 · Elsenbakken 29
DK-3600 Frederikssund
Telefon +45 47 31 46 00
www.lobo-contract.dk

... fortsat fra side 25



Tivoli, København, der åbnede i 2004 og rummer 350 værelser i forskellige kategorier samt en stor lobby med lette kurvemøbler og et flot lysindfald gennem store glastruer.

Alt tyder på, at forskellige trendforskere har ret, når de peger på, vi i de kommende år vil se en udvikling, hvor folk i tiltagende grad enten vælger at bo på hoteller med få stjerner eller vælger luksusudgaven med al den service og komfort, det indebærer. Det er mellemlaget, der vil få det svært. Det er en udvikling, Niels Fennet nikker genkendende til:

-Vi ser det jo allerede, og jeg mener også, det er grundlaget for vores succes og helt klare eksistensberettigelse - også i fremtiden. Folk vil have oplevelser, og for nogle skal selve hotelopholdet være den oplevelse, der står i centrum. Andre vælger, at f.eks. en byoplevelse med kig på forskellige seværdigheder og/eller specifikke kulturelle oplevelser skal være målet for deres rejse, mens hotelopholdet bliver sekundært og derfor skal koste efter samme målestok. Det sidste gælder for almindelige turister i alle aldersgrupper og konstellationer - familier, par, singler, ældre og unge - men det gælder også for forretningsrejsende og folk, der skal have en overnatning i forbindelse med et kur-

sus eller lignende. Og det gælder såvel i København som i provinsen, siger Niels Fennet.

Vokseværk

Det er nu 12 år siden, CablInn åbnede det første hotel i provinsen. Det var CablInn Esbjerg med 82 værelser. Hotellet er siden blevet udvidet i flere omgange og er i dag Esbjergs største hotel med 150 værelser. I år 2000 lykkedes det for Niels Fennet at finde en god beliggenhed for hotelopførelse midt i Århus, og to år efter åbnede så CablInn Aarhus, der har 192 værelser og er byens næststørste. CablInn-succesen i Århus har givet Niels Fennet blod på tanden til endnu en hotelopførelse i byens centrum - denne gang med et hotel, som får ca. 250 værelser. Næste efterår åbner CablInn dørene for hotel i Odense med godt 200 værelser, og i 2008 er det Aalborg, der står for tur. Og sådan kunne man blive ved.

Niels Fennet er strateg om en hals og en mand, der ved, hvad han gør. Hotelprojektering er efter Niels Fennets mening tidskrævende, men spændende, og han har - bl.a. med sin baggrund i ingeniørverdenen - opbygget masser af erfaring på feltet. Det er da også med slet skjult stolthed, han fortæller om CablInn-kædens

gunstige udvikling gennem årene og om hans mange projekter og planer - ikke mindst de allernyeste, der er kommet for dagens lys.

Ørestaden

For nylig offentliggjorde Niels Fennet den absolut største satsning i CablInn's historie: Etablering af CablInn i Ørestaden. Hotellet, der forventes at stå klar med 700 værelser i forskellige kategorier til september 2008, har arbejdstitlen CablInn Metro, idet placeringen bliver i gåafstand til metrostation og Bella Centers hovedindgang. Det er det første, danske hotelprojekt i Ørestaden, og hotellets 'indmad' bliver opbygget efter de gængse CablInn-principper.

-Men selve bygningen - den skal være spektakulær, fortæller Niels Fennet, der er meget arkitekturinteresseret og glæder sig over at samarbejde med den anerkendte arkitekt Daniel Libeskinds, der har designstudie i New York og er en stor stjerne inden for arkitektur i disse år takket være hans spændende og nytænkende tilgang til rumdesign mv.

Hvad angår det kommende CablInn-hotel i Ørestaden bliver det den udvendige geometri og arkitektur, dvs. facaden, Libeskinds kommer til at stå for. Der er nemlig indgået en aftale med Daniel Libeskinds designstudie om en såkaldt 'Masterplan' for hele det område, hvor hotellet skal bygges. Det betyder, at alle facader på det planlagte byggeri i området bliver tilpasset såvel hinanden som områdets helt særlige og enestående karakter.

-Samarbejdet med Libeskinds er utroligt spændende, og hans tegnestue har præsenteret nogle meget spændende facadeforslag. Men der er mange ting, der skal tages højde for i en sådan proces, inden man når frem til det endelige forslag, som på én og samme tid skal være fanta-

stisk, funktionelt, fremtidssikret og til at finansiere økonomisk, siger Niels Fennet.

Sverige

CablInn i Ørestaden bliver på 12.680 kvadratmeter og får 10 og 15 etager fordelt på to fløje, der går sammen i en spids. Den ene fløj bliver 31 meter høj, og den anden vil være buet med en radius på 60 meter og rager op i 46 meters højde. Hotellet vil være forsynet med en morgencafé med plads til 500 personer samt et mødecenter med plads til 200 personer. Hertil kommer café/restaurant til 150 personer, en kombineret lobby/bar, der skal fungere som 'meetingpoint' samt et større businesscenter med alt tænkeligt udstyr. Med de store fløje og den spektakulære facade vil hotellet uden tvivl komme til at stå som endnu et af Københavns nye vartegn. Hotellet får placering lige over for den ny-etablerede 'Royal Copenhagen Golf' bane og vil kunne ses fra motorvejen til Malmø.

-Med vores nuværende succes i ryggen tør jeg godt tage chancen. Vi kan klare os med selv en ganske lav belægning på vores hotel i Ørestaden, som jeg dog tror og håber vil trække mange mennesker til. Selve byen Ørestaden, som skal betjenes, er godt på vej, og i løbet af de næste tre til seks år vil der være ikke færre end 30.000 internationale arbejdspladser i området, siger Niels Fennet.

Og CablInn's vokseværk har formentlig ikke toppet med Ørestadsprojektet, for Niels Fennet har også vendt blikket mod Sverige, der muligvis bliver næste step i kædens ekspansion:

-Det er faktisk svenskerne, der har vist interesse for at få CablInn til Sverige, og sammen med 'Investment Sweden' er vi nu ved at undersøge muligheder for et CablInn-hotel i både Göteborg og Stockholm, hver med mindst 300 værelser, slutter Niels Fennet. *clp* ■

Vi sætter gæsterne i fokus, gør I?

Svaret er elektronisk bord-reservation

Nyskabende IT-værktøj

- Online bordreservation
- Indbygget sms-ljeneske
- Lagring af gæstehistorik
- Krydsbookingscheck
- Intern digital beskedtavle
- Håndtering af nyhedsbreve
- Bordplan med drag-n-drop
- Lister over dagens bookinger
- Optimering af restauranten

Kontakt os for en uforpligtigende præsentation på tlf. 32555048 eller www.systembook.dk

DinnerBooking er udviklet i samarbejde med restauranter til restauranter!